

ZONES URBAINES : U

- UA** Zone recouvrant les principaux noyaux urbains historiques des bourgs et villages
UB site inscrit du bourg médiéval d'Alby-sur-Cherier
UC Zone recouvrant les secteurs d'opérations d'ensemble accueillant principalement du logement collectif
UE Zone recouvrant les secteurs d'extensions urbaines principalement composées de maisons individuelles, permettant une densification raisonnée
UR UCpc : secteur correspondant au périmètre de protection de captage d'eau potable
UX Zone correspondant aux secteurs accueillant des équipements publics ou d'intérêt collectif
INDICES Zone réservée au fonctionnement de l'activité routière
zone U "aa" secteur non desservi par l'assainissement collectif, et où l'assainissement autonome est autorisé sous condition
"ac" secteur non encore desservi mais identifié par chaque commune comme la tranche prioritaire de raccordement à l'assainissement collectif en cohérence avec le zonage d'assainissement approuvé

ZONES A URBANISER : AU

- 1AU** Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation présentant une vocation principale à l'habitat
1AUX Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation présentant une vocation d'activités économiques
2AU Zone à caractère naturel destinée à être ouverte à l'urbanisation à moyen ou long terme

ZONES AGRICOLES : A

- A** Zone agricole
Aprox Secteur situé à proximité des bâtiments d'élevage, essentiel au fonctionnement de l'activité et intégrant notamment les pâtures de nuit
Ap Secteur présentant un intérêt paysager et /ou écologique
Apc Secteur correspondant aux périmètres de protection immédiats et rapprochés de captage d'eau potable
Acl Secteur bâti isolé à constructibilité limitée
Aalp Secteur correspondant à l'apage du Semnoz

ZONES NATURELLES : N

- N** Zone correspondant aux secteurs naturels et forestiers à protéger
Nh Secteur de zones humides inventoriées
Nj Secteur regroupant des ensembles de jardins de type familiaux, existant ou à créer
Npc Secteur correspondant aux périmètres de protection immédiats et rapprochés de captage d'eau potable
Ntl Secteur destiné aux aménagements touristiques et de loisirs
Nca Secteur de gestion de la carrière de Cusy

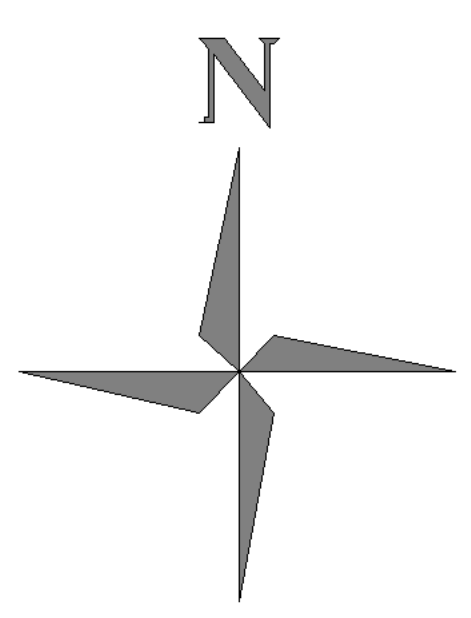
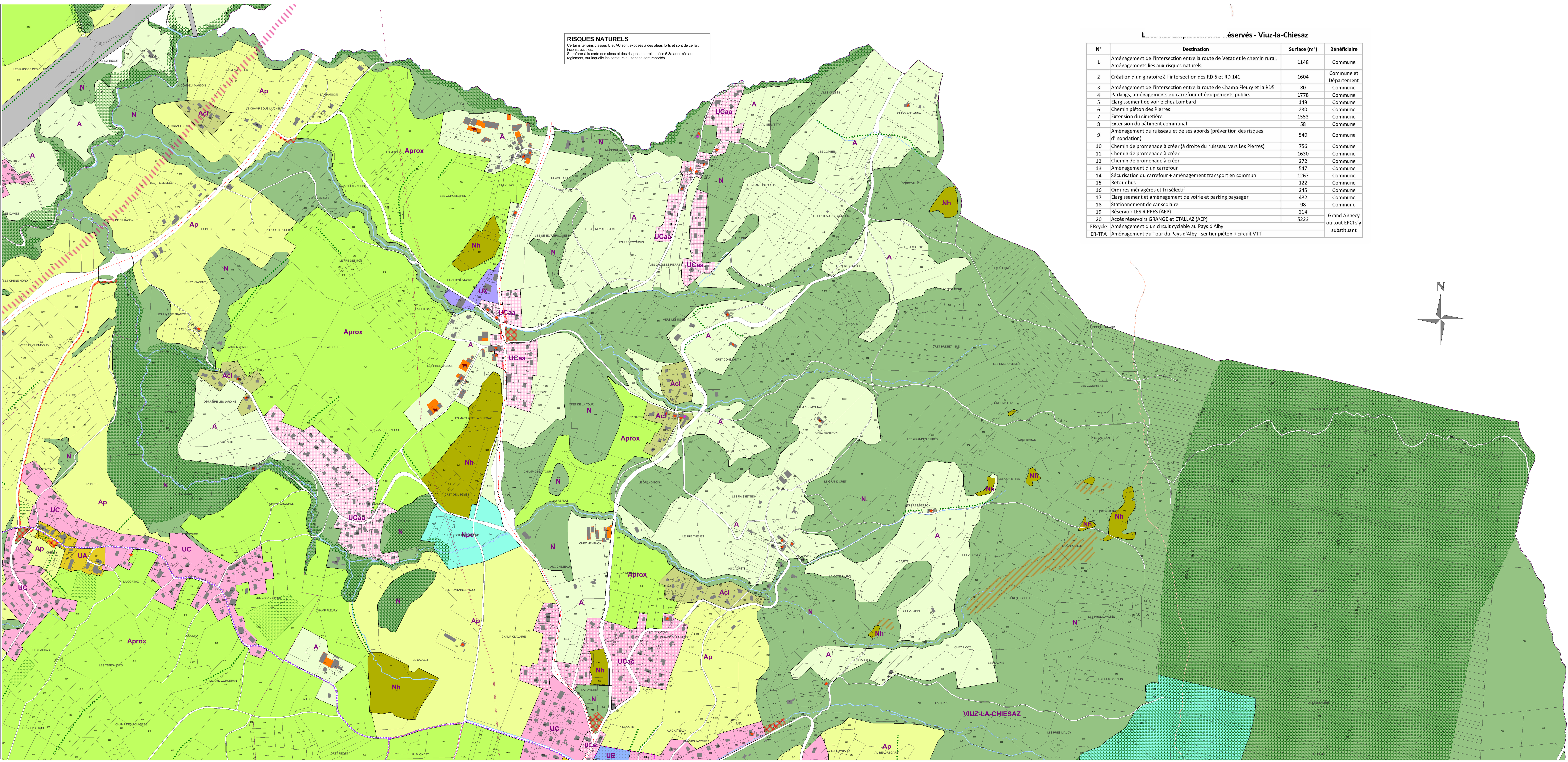
SERVITUDES, ELEMENTS DE PROTECTION ET AUTRES INFORMATIONS GRAPHIQUES

- 2** Emplacement réservé (surfacique)
Emplacement réservé (linéaire) pour aménagement cyclable le long des RD (1.5m de part et d'autre de la route ou 3m du même côté)
Tour du Pays d'Alby : tracé de principe ou ER (0,80m de part et d'autre du tracé)
Circuit VTT : tracé de principe ou ER (0,80 m de part et d'autre du tracé)
Projet Sentier des Falles (St Sylvestre) ou ER (0,80m de part et d'autre du tracé)
Tracé de principe du projet de route forestière du Semnoz
Autre tracé de principe aménagement voirie
Autre tracé de principe piéton et autres sentiers
Linière de diversité commerciale
EBG - Espaces Boisés Classés
Représentation patrimoniale de la voie pavée (Allées)
Element de paysage bâti, à protéger ou à mettre en valeur pour des raisons d'ordre culturel, historique ou architectural
Element végétal, à protéger ou à mettre en valeur pour des raisons d'ordre écologique notamment pour la préservation ou la remise en état des continuités écologiques, et parcelles abritant des arbres du vergier conservatoire
Vergier à préserver
Terrain cultivé et espace non bâti en zone urbaine à protéger
Haies à préserver
Pelouses sèches inventoriées à préserver pour des motifs d'ordre écologique
Espace de bon fonctionnement des zones humides défini par le Conservatoire des Espaces Naturels de Savoie
Secteur concerné par une servitude de projet (servitude valable jusqu'au 29 mars 2022 - cf règlement écrit)
Secteur de mixité sociale (Cf. Données de programmation affichées au niveau des OAP)
Secteur regroupant plusieurs zones, concerné par une Orientation d'aménagement et de Programmation (cf pièce 3 du dossier de PLU)
Représentation des bâtiments soumis à la réglementation des chalets d'alpage
Représentation des granges d'Alvères
Représentation des bâtiments en zone naturelle ou agricole, où le changement de destination est autorisé sous conditions
Alignement des constructions
Information complémentaire sur Hauteur Maximale des bâtiments sur secteur spécifique
Pipeline (cf pièce 6 - Annexes - du dossier de PLU)
Conduite gaz (cf pièce 6 - Annexes - du dossier de PLU)

- EXPLOITATIONS AGRICOLES**
Bâtiments abritant des animaux, concernés par une règle de réciprocité (50 ou 100m) à la date d'approbation du PLU
dont bâtiments vaches laitières
Autres bâtiments agricoles
Limites communales
Représentation à titre informatif des nouveaux bâtiments depuis la dernière mise à jour cadastrale

RISQUES NATURELS

Certains terrains classés U et AU sont exposés à des aléas forts et sortent de ce fait inconstructibles.
Se référer à la carte des aléas et des risques naturels, pièce 5.3a annexée au règlement, sur laquelle les contours du zonage sont reportés.



Les réservoirs réservés - Viuz-la-Chiesaz

N°	Destination	Surface (m²)	Bénéficiaire
1	Aménagement de l'intersection entre la route de Vetaz et le chemin rural. Aménagements liés aux risques naturels	1148	Commune
2	Création d'un giratoire à l'intersection des RD 5 et RD 141	1604	Commune et Département
3	Aménagement de l'intersection entre la route de Champ Fleury et la RD5	80	Commune
4	Parkings, aménagements du carrefour et équipements publics	1778	Commune
5	Élargissement de voirie chez Lombard	149	Commune
6	Chemin piéton des Pierres	230	Commune
7	Extension du cimetière	1553	Commune
8	Extension du bâtiment communal	58	Commune
9	Aménagement du ruisseau et de ses abords (prévention des risques d'inondation)	540	Commune
10	Chemin de promenade à créer (à droite du ruisseau vers Les Pierres)	756	Commune
11	Chemin de promenade à créer	1630	Commune
12	Chemin de promenade à créer	272	Commune
13	Aménagement d'un carrefour	547	Commune
14	Sécurisation du carrefour + aménagement transport en commun	1267	Commune
15	Retour bus	122	Commune
16	Ordures ménagères et tri sélectif	245	Commune
17	Élargissement et aménagement de voirie et parking paysager	482	Commune
18	Stationnement de car scolaire	98	Commune
19	Réservoir LES RIPPES (AEP)	214	Grand Anancy ou tout EPCI s'y substituant
20	Accès réservoirs GRANGE et ETALLAZ (AEP)	5223	
ERcycle	Aménagement d'un circuit cyclable au Pays d'Alby		
ER-TPA	Aménagement du Tour du Pays d'Alby - sentier piéton + circuit VTT		